

## MOVIMIENTOS EN EL MAPA ENERGÉTICO ESPAÑOL

**La CNMC tuvo que decidir hace poco cuándo caducaban los permisos de acceso a la red**

< Viene de pág. anterior

den estar blindados contra la pérdida del permiso de acceso. De hecho, esta confusión es la que permitió a Operativa 2000 evitar la pérdida del permiso de acceso, tras la resolución a su favor de la CNMC, organismo presidido por Cani Fernández, y contra los deseos de Iberdrola.

La CNMC, en su resolución, establece que la fecha de obtención del permiso de acceso de la instalación fotovoltaica de Operativa 2000 es el 2 de agosto de 2021, cuando se aceptaron todas las condiciones técnicas que se le habían impuesto por parte de Iberdrola, y no el 15 de diciembre de 2020, cuando esta compañía le impuso unas primeras condiciones.

La obtención del punto de acceso ni siquiera se considera que ocurrió en otras fechas anteriores, como el 17 de mayo de 2019, cuando Operativa depositó el resguardo de las garantías financieras. O el 12 de julio de 2019, cuando recibe la propuesta previa del acceso.

Que un punto de acceso formalmente se considere por parte de la CNMC como concedido antes o después de diciembre de 2020 abre, como mínimo, la duda jurídica, caldo de cultivo para una oleada de pleitos.

A pesar de que el Gobierno ha acelerado la tramitación de proyectos (ver información adjunta en página 3), el grueso del problema sigue estando en las comunidades autónomas. Se estima que quedan en el limbo al menos 60.000 megavatios, que no han logrado licencias medioambientales.

La resolución de la Comisión Nacional de Competencia como argumento jurídico permitiría a miles de proyectos ganar tiempo. Al menos lograrían tres o cuatro semanas más de plazo. Suficiente para que las Comunidades desatasaran la concesión de las DIA, como se ha hecho desde la Administración central.

#### Contra la especulación

Se evitaría así emponzoñar una norma jurídica que, nadie lo discute, nació con vocación de evitar la especulación del sector, algo con lo que las empresas más sólidas y con vocación de invertir siempre estuvieron de acuerdo.

# Sonnedix se consolida líder solar al comprar activos a grandes fortunas

**QUALITAS ENERGY LE VENDE ACTIVOS POR 500 MILLONES/** El gigante mundial Sonnedix adquiere plantas fotovoltaicas operativas con las que da otro salto estratégico en España, uno de sus grandes mercados.

Miguel Á. Patiño/P. Bravo.  
Madrid

Qualitas Energy, grupo español de desarrollo de renovables entre cuyos inversores se encuentran grandes patrimonios, ha llegado a un acuerdo con Sonnedix, plataforma de energías verdes vinculada a JPMorgan Asset Management, para el traspaso a esta compañía de una amplia cartera de plantas fotovoltaicas en funcionamiento.

Tal como adelantó ayer la edición online de EXPANSIÓN, el acuerdo, indican fuentes financieras, podría superar los 500 millones de euros.

En concreto, se trataría del traspaso de una cartera solar fotovoltaica en España de 136 megavatios de capacidad. La cartera comprende 169 plantas solares fotovoltaicas. Todas están operativas desde los años 2007-2014 y se encuentran, en su totalidad, bajo el régimen regulatorio español, es decir, reciben primas o subvenciones, por lo que tienen ingresos recurrentes.

**Un grupo sólido que crece** Qualitas Energy (antes conocida como Q-Energy), es una de las plataformas de inversión en renovables más consolidadas en España.

El pasado año lanzó un ambicioso plan de crecimiento valorado en 10.000 millones para dar su gran salto geográfico y hacia nuevas infraestructuras de transición ener-

**Sonnedix supera los 770 megavatios operativos y se hace con cerca de 170 megavatios más**

gética. Es el mayor proyecto lanzado hasta ahora por el grupo, que se ha configurado como el gran emblema español de inversiones en renovables por parte de grandes patrimonios y otros inversores institucionales.

Entre esos inversores, cuenta con la familia Fluxá (grupo hotelero Iberostar), una rama de la familia Benjumea, la familia Riberas (Gestamp), Gallardo (grupo Almirall), y Torreal (Abelló).

También cuenta con inversores extranjeros, como Lance Uggla, fundador de IHS Markit, grupo que fue adquirido hace un año por Standard & Poor's por 36.000 millones de euros; o Lord Brown, durante años CEO de BP.

Sonnedix está presente en diez países. Cuenta con una capacidad total de energía renovable de más de 8.000 megavatios (MW). España se ha convertido en una de sus grandes apuestas.

#### Desde 2009

Aquí lleva presente desde 2009 y ha alcanzado una capacidad operativa de más de 770 MW, y de más de 850 MW en proyectos en construcción y distintas fases de



Con esta operación, Sonnedix da otro salto estratégico en España.

#### TODA ESPAÑA

La cartera de activos adquirida por Sonnedix a Qualitas Energy comprende 169 plantas solares fotovoltaicas ubicadas en España a lo largo del país. Todas están operativas desde 2007-2014 y bajo régimen de primas o subvenciones.

desarrollo, lo que le convierte en el líder fotovoltaico, al margen de los grandes grupos

energéticos Iberdrola, Endesa, Acciona y Repsol.

#### Iberdrola y Grenergy

Esta operación se suma a la ola de transacciones que se están produciendo en el mercado. Iberdrola acaba de sellar una gran alianza para incorporar como socio a Norges en una cartera de renovables en España valorada en más de 1.200 millones. Grenergy acaba de sacar al mercado más de 1.100 megavatios para encontrar otro socio, como ha hecho Iberdrola con Norges.

Qualitas Energy, con 16 años de trayectoria, busca rotar cartera para impulsar su

nuevo fondo, el Q-Energy V (QE V), con el que invertirá principalmente en activos tanto en operación como en desarrollo en Alemania, Reino Unido, España, Italia y Polonia. En noviembre de 2022, el vehículo alcanzó un primer cierre de más de 1.100 millones de euros.

Sonnedix ha sido asesorado para esta operación por Pérez-Llorca como asesor legal, fiscal y en la negociación de los contratos de compra-venta; y por G-advisory como asesor técnico. Qualitas Energy fue asesorado por Santander como asesor financiero y por Gómez-Acebo & Pombo como asesor legal.

#### Relación desde Vela

El acuerdo entre Sonnedix y Qualitas no es el primero. Estos dos grupos son viejos conocidos en el sector de renovables en España gracias al proyecto Vela Energy, uno de los primeros que impulsó el equipo gestor de Qualitas.

Vela Energy se considera el segundo fondo que se lanzó desde el ámbito de Qualitas. El primero fue Fotowatio Renewable (FRV). Ambas empresas fueron de las primeras que abrieron la carrera de grandes movimientos corporativos en renovables en España. Vela fue vendida a Centerbridge y posteriormente a Sonnedix, que ha seguido apostando por España como uno de sus grandes mercados.

## Telefónica y Redeia se suben a los bonos híbridos verdes

Miguel Á. Patiño. Madrid

Telefónica cerró ayer una emisión de obligaciones perpetuas subordinadas verdes con una sobredemanda de cinco veces, lo que ha permitido aumentar de 750 a 1.000 millones la emisión y bajar del 6,75% al 6,125% el cupón.

La emisión se produce tras anunciar una oferta de recompra por dos bonos híbridos cuyo valor suma un importe conjunto de 2.250 millones de euros y que finaliza el próximo 31 de enero. La nueva emisión cuenta con una maduración de siete años

y medio a partir del cual las obligaciones pasarán a entregar un cupón del tipo swap a 7 años aplicable, más un 3,347% anual hasta 2033, un 3,597% anual entre 2033 y 2050 y un 4,347% anual añadido a partir de 2050.

Por otra parte, Redeia, el grupo que engloba las actividades de Red Eléctrica (REE) e Hispasat, ha lanzado una emisión de bonos híbridos verdes por importe de 500 millones de euros. El bono híbrido emitido tiene carácter perpetuo, pero cuenta con una opción de recompra a la

par a los 5 años y medio. Tras este plazo, Redeia podrá recomprar el bono con periodicidad anual, coincidiendo con la fecha de pago del cupón que ha quedado fijado en el 4,625% (con una rentabilidad anual acumulada, o TIR, del 4,70%).

Redeia se suma así a la ola de bonos híbridos que ha

**El hóliding de REE aprovecha la buena marcha del mercado para lanzar su primer bono híbrido**

abierto Iberdrola hace unos días.

#### Iberdrola abre la carrera

La pasada semana, Iberdrola batió un récord en la carrera de la financiación empresarial al emitir un nuevo bono híbrido verde por importe de 1.000 millones de euros. El volumen de demanda alcanzó los 7.000 millones, es decir, siete veces más, una cifra histórica. En la emisión que hizo en febrero de 2021, por 2.000 millones, la demanda alcanzó 10.000 millones, cinco veces más. En la que hizo

en noviembre de ese mismo año, de 750 millones, la demanda fue de 3.000 millones, cuatro veces más.

Redeia usará los fondos para reforzar la "robustez de su estructura de capital y seguir abordando las inversiones previstas en la planificación eléctrica 21-26", que contempla los desarrollos de la red de transporte necesarios para "hacer posible el proceso de transición ecológica en España". Red Eléctrica, filial de Redeia, "avanza a buen ritmo en la ejecución de este plan", asegura la empresa.